

Casa con Encanto Rústico-Modernista en el Corazón de Garriguella



Casa Rústica Garriguella

Ref.: 105494

319.500€

Interiores:

180 m2

Exteriores:

60 m2

Baño:

2

Dormitorios:

3

Casa con Encanto Rústico-Modernista en el Corazón de Garriguella

Ubicada en el encantador pueblo de Garriguella, esta casa combina a la perfección el encanto rústico típico de las casas de pueblo, destacando su emblemática volta catalana, con un diseño moderno que la convierte en una vivienda ideal para vivir durante todo el año.

Al entrar, te recibirá un amplio espacio abierto diseñado para disfrutar en compañía, con una barra perfecta para recibir a amigos y familiares, además de una acogedora zona de salón equipada con un proyector, ideal para noches de cine. Desde aquí, se accede a un pequeño espacio exterior que invita a crear tu propio oasis de plantas y flores.

Subiendo a la siguiente planta, encontramos una habitación tipo suite con vestidor, perfecta para el descanso y la privacidad, junto con un espacio abierto actualmente utilizado como despacho, ideal para quienes trabajan desde casa o necesitan un rincón creativo, y un aseo de cortesía.

En la última planta, el modernismo se muestra en su máxima expresión, cuenta con un moderno dormitorio tipo suite, con una luminosa cocina abierta totalmente equipada que conecta con un elegante salón comedor y una soleada terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo.

Reformada recientemente, la vivienda ha sido actualizada para garantizar el máximo confort. Dispone de suelos de parquet, aire acondicionado y ventanas de doble cristal, ofreciendo un ambiente cálido en invierno y fresco en verano. Si buscas una casa con carácter, que combine tradición y modernidad, en un entorno tranquilo como Garriguella, ¡esta es tu oportunidad!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D	126	26
E		
F		
G menos eficiente		