

Moderno apartamento con terraza y piscina en Roses



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105498 **199.000€**

Interiores: 60 m2

Exteriores: 8 m2

Baño: 1

Dormitorios: 2

Piscina: 40 m2

Ascensor

Moderno apartamento con terraza y piscina en Roses

Este encantador apartamento de 73 metros cuadrados construidos y 60 metros útiles es una oportunidad única para quienes buscan confort, estilo y una excelente ubicación en Santa Margarita, Roses. Situado en una residencia moderna y bien cuidada, este inmueble está a tan solo 1.3 kilómetros de la playa, con fácil acceso a pie tanto al centro como a servicios cercanos, incluyendo supermercados. Además, cuenta con múltiples plazas de aparcamiento gratuito alrededor, lo que asegura comodidad para quienes tienen vehículo.

Ubicado en el tercer piso con ascensor, el apartamento destaca por su diseño contemporáneo y bien aprovechado. Al entrar, nos encontramos con un acogedor salón que se integra perfectamente con una cocina americana totalmente equipada, ideal para quienes disfrutan de compartir momentos mientras cocinan. El espacio es amplio, luminoso y tiene acceso directo a una preciosa terraza de 8 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o contemplar la maravillosa vista que ofrece.

La vivienda dispone de dos grandes habitaciones, ambas con armarios empotrados, proporcionando espacio de almacenaje sin sacrificar el diseño. Un baño moderno y funcional con ducha completa la distribución, pensado para el confort del día a día. Los acabados y detalles de calidad, como el aire acondicionado y el doble acristalamiento, garantizan un ambiente cómodo en cualquier época del año.

La residencia ofrece servicios que marcan la diferencia: conserje, piscina comunitaria para disfrutar en los días soleados, wifi comunitario y cámaras de vigilancia que aseguran tranquilidad y comodidad. Todo esto en un entorno agradable y accesible, ideal tanto para vivienda habitual como para segunda residencia.

Por todo lo que ofrece, este apartamento se presenta como una excelente inversión o el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida en Roses. No dejen pasar esta oportunidad, ¡contacten para una visita a su próximo hogar en Roses!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	53	225