

## Apartamento con vista verde y licencia turística en Mas Mates, Roses



### Apartamento Roses Mas Mates / La Garriga

Ref.: 105500	<b>130.000€</b>
Interiores:	49 m2
Exteriores:	5 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1

## **Apartamento con vista verde y licencia turística en Mas Mates, Roses**

Este encantador apartamento de 49 m<sup>2</sup>, ubicado en el tranquilo distrito de Mas Mates en Roses, es una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar acogedor o una inversión con alto potencial. Su diseño funcional incluye un dormitorio lleno de luz natural y un salón que se abre a una amplia terraza con vistas despejadas. Este espacio exterior es ideal para relajarse, disfrutar de momentos al aire libre o compartir con amigos y familia.

La propiedad destaca por contar con un garaje privado cerrado, un extra muy valioso que proporciona seguridad y comodidad tanto para aparcar como para utilizarlo como trastero. Además, su licencia turística añade un atractivo especial, permitiendo a los futuros propietarios generar ingresos a través de alquileres vacacionales.

Situado en una zona conocida por su serenidad, este apartamento combina la tranquilidad de su entorno con la proximidad a servicios esenciales, haciendo que la vida diaria sea cómoda y práctica. Es una base excelente para explorar las maravillas que ofrece Roses, desde sus playas hasta su rica oferta cultural y gastronómica.

Si buscas una vivienda con múltiples posibilidades, este apartamento merece tu atención. No dudes en contactarnos para obtener más información o programar una visita. ¡Te sorprenderá!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	152	38
F		
G menos eficiente		