

## Apartamento reformado con vistas al puerto y licencia turística



### Apartamento Empuriabrava Salins

Ref.: 105501	<b>159.000€</b>
Interiores:	42 m2
Exteriores:	3 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1

## **Apartamento reformado con vistas al puerto y licencia turística**

Este increíble piso reformado con vistas panorámicas al Puerto Náutico de Empuriabrava combina el encanto del Mediterráneo con la comodidad moderna. Situado en la exclusiva zona del Club Náutico, en un edificio de lujo con ascensor, este luminoso apartamento ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida relajada junto al agua.

Al entrar, te recibe un bonito salón que se abre hacia unas vistas impresionantes del canal, un lugar perfecto para desconectar o compartir momentos inolvidables. La cocina, totalmente equipada con lavavajillas y lavadora, se integra a la perfección con el ambiente y está diseñada para facilitar tu día a día. Los espacios se distribuyen con un comedor y una sala de estar orientados al sur, bañados por una luz natural que realza cada rincón.

El apartamento cuenta con un amplio dormitorio principal que invita al descanso, un segundo dormitorio más pequeño con literas ideal para invitados o para los más pequeños, y un baño con bañera que aporta un toque de confort adicional. Las ventanas de PVC con doble acristalamiento garantizan aislamiento y tranquilidad, mientras que una gran ventana de aluminio en el comedor y el salón enmarca las vistas, convirtiéndolas en parte del interior. Los ventiladores de techo en la cocina y el comedor aseguran frescura en los meses más cálidos, y el piso se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

Ideal tanto como inversión para alquiler vacacional gracias a su licencia turística, como para ser tu hogar de vacaciones, esta es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo junto al mar.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	266	47
F		
G menos eficiente		