

Casa Exclusiva con amarre privado y rápido acceso al mar



Casa Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 105510 **695.000€**

Interiores: 189 m2

Exteriores: 30 m2

Baño: 3

Dormitorios: 3

Amarre: 12m

Parking Ascensor

Casa Exclusiva con amarre privado y rápido acceso al mar

Exclusiva Casa en Caballito de Mar con Amarre Privado de 12x4m y Acceso Directo al Mar

Descubre tu hogar soñado en una de las zonas más privilegiadas del Mediterráneo. Esta espectacular vivienda, situada antes de los puentes en Caballito de Mar, combina lujo, comodidad y una ubicación excepcional para los amantes de la navegación y la vida junto al mar.

La casa cuenta con un espacioso amarre privado de 12x4 metros, ideal para disfrutar al máximo de tu embarcación y con rápido acceso a la salida al mar. Diseñada en tres plantas conectadas por un cómodo ascensor, cada rincón ha sido pensado para ofrecer luminosidad, funcionalidad y vistas impresionantes al canal principal.

Al entrar, la planta baja te recibe con un amplio garaje para un vehículo, un dormitorio acogedor y un baño completo. Desde esta planta también se accede al amarre, un lujo imprescindible para quienes valoran la navegación y el estilo de vida marítimo.

La primera planta ofrece un espacio versátil que puede adaptarse a tus necesidades, ya sea como dormitorio adicional, despacho, gimnasio o cualquier uso que desees.

En la segunda planta, la zona social de la casa sorprende con un amplio salón comedor, perfecto para reuniones con amigos y familiares. Este espacio está integrado con una moderna cocina americana, diseñada con materiales de alta calidad, que combina funcionalidad y estilo. Además, cuenta con una amplia terraza que invita a disfrutar de los días soleados y las agradables temperaturas mediterráneas.

La tercera planta es el lugar donde la elegancia y el confort se unen. Aquí se encuentra la suite principal, una habitación espaciosa con un baño completo de diseño contemporáneo y vistas panorámicas al canal. Esta planta también incluye una terraza privada, ideal para relajarte en total privacidad mientras disfrutas del sol y la tranquilidad del entorno.

Casa Exclusiva con amarre privado y rápido acceso al mar

Esta casa es un auténtico paraíso para los amantes del mar y la navegación. Su diseño maximiza la luz natural y ofrece vistas excepcionales desde cada ángulo, convirtiéndose en el refugio perfecto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo junto al agua.

No dejes escapar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo y ven a conocer esta impresionante propiedad. Nuestro equipo estará encantado de acompañarte durante todo el proceso de compra, asegurando que encuentres el hogar de tus sueños. ¡Empieza a vivir la vida que siempre has deseado en este rincón paradisíaco del Mediterráneo!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		34
E	205	
F		
G menos eficiente		