

Apartamento reformado a 200m de playa en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Poblado típico / Puerto / Caballito de Mar

Ref.: 105519	152.000€
Interiores:	45 m2
Exteriores:	6 m2
Baño:	1
Dormitorios:	1

Apartamento reformado a 200m de playa en Empuriabrava

Le presentamos este bonito apartamento totalmente reformado, situado en el corazón de Empuriabrava, una de las localidades más encantadoras de la Costa Brava. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 200 metros de la playa y con todos los servicios al alcance, como comercios, restaurantes y farmacia, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

El apartamento destaca por sus acabados modernos y está listo para entrar a vivir. Dispone de doble acristalamiento, lo que garantiza confort térmico y acústico, aire acondicionado para asegurar su bienestar en cualquier estación y persianas eléctricas que aportan una mayor comodidad.

La distribución es práctica, funcional y muy luminosa. Al entrar, nos recibe un acogedor hall de entrada que da paso a una habitación doble con armario empotrado y una amplia ventana por donde entra abundante luz natural. A continuación, encontramos la cocina americana, moderna y abierta al espacioso salón, un lugar perfecto para relajarse o disfrutar en familia. Desde el salón se accede a una preciosa terraza orientada al sur, desde donde podrá contemplar el ambiente y la vida de Empuriabrava. El baño, completamente reformado, cuenta con una práctica ducha y acabados actuales.

Gracias a su excelente ubicación, este apartamento le permitirá estar cerca de todo lo que necesita en su día a día y, al mismo tiempo, disfrutar de la tranquilidad de vivir a solo unos pasos de la playa. No pierda esta oportunidad única y venga a visitarlo sin compromiso. ¡Su nuevo hogar en la Costa Brava le está esperando!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	155	26
F		
G menos eficiente		