

Apartamento con piscina comunitaria y licencia turística en Empuriabrava



Apartamento Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 105523	170.000€
Interiores:	73 m2
Exteriores:	9 m2
Baño:	2
Dormitorios:	2
Piscina:	40 m2
Parking Ascensor	

Apartamento con piscina comunitaria y licencia turística en Empuriabrava

Este precioso apartamento moderno con licencia turística se encuentra en una tranquila y residencial zona de Empuriabrava, cerca de supermercados, tiendas, farmacias y transporte público. Con una superficie de 73 m², está ubicado en un segundo piso con ascensor, lo que asegura comodidad y accesibilidad.

El apartamento dispone de una cocina abierta totalmente equipada que se integra perfectamente con un luminoso salón comedor, desde el cual se accede a una terraza con vistas a la montaña, ideal para disfrutar de momentos de relax. Cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite, que ofrecen confort y privacidad, así como dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera. También está equipado con aire acondicionado y calefacción por bomba de frío-calor, garantizando el confort en cualquier época del año.

El edificio donde se encuentra destaca por sus modernas instalaciones, incluyendo un ascensor y una rampa de acceso cómodo al sótano, además de un amplio jardín comunitario con una zona de juegos para niños y una gran piscina, perfecta para disfrutar del verano en un ambiente relajado y familiar.

Una de las grandes ventajas de este apartamento es su licencia turística HUTG, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para destinarlo a alquiler vacacional. Asimismo, dispone de la opción de adquirir una plaza de aparcamiento, aunque no está incluida en el precio.

Empuriabrava, con sus 23 kilómetros de canales navegables, es reconocida como la marina residencial más grande de Europa. Su clima privilegiado y ubicación estratégica la convierten en un destino ideal para la práctica de deportes náuticos y paracaidismo, ofreciendo un entorno único y lleno de posibilidades.

Este apartamento es una opción ideal tanto para quienes buscan un hogar en un entorno excepcional como para aquellos interesados en una inversión

Apartamento con piscina comunitaria y licencia turística en Empuriabrava
turística. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170	28
F		
G menos eficiente		