

Apartamento céntrico con licencia turística y terraza en Roses



Apartamento Roses Centre

Ref.: 105524	259.000€
Interiores:	75 m2
Exteriores:	6 m2
Baño:	1
Dormitorios:	3

Apartamento céntrico con licencia turística y terraza en Roses

Descubra su nuevo hogar o inversión perfecta en el corazón de Roses. Este encantador apartamento, recientemente renovado, combina comodidad, funcionalidad y una ubicación inmejorable para ofrecerle un estilo de vida mediterráneo excepcional. Con una superficie de 75 m², cuenta con tres amplios dormitorios ideales para su familia o para recibir invitados, además de un moderno baño con ducha a ras de suelo que aporta estilo y comodidad.

La cocina, completamente equipada, es un verdadero placer para los amantes de la gastronomía, mientras que la sala de lavandería privada al aire libre añade un extra de funcionalidad en el día a día. El salón comedor, amplio y luminoso, conecta con una terraza perfecta para relajarse y disfrutar del sol, convirtiendo cada momento en una experiencia única.

Ubicado a tan solo 150 metros de la playa y del Paseo Marítimo, este apartamento le permite disfrutar de la brisa del mar y del vibrante ambiente de Roses. Gracias a su licencia turística, también representa una excelente oportunidad de inversión para alquileres vacacionales.

Se encuentra en un estado impecable, con armarios empotrados, aire acondicionado reversible y un diseño pensado para garantizar el máximo confort. Además, se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizar de inmediato. Su cercanía a tiendas y servicios esenciales asegura una vida práctica y cómoda.

No deje escapar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava. ¡Contacte hoy mismo para obtener más información o concertar una visita!

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m ² /AÑO	KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	482	68