

## Casa adosada en perfecto estado en Mas Ramada de Girona



### Casa Girona Girona

Ref.: 105525

**225.000€**

Interiores:

109 m2

Exteriores:

6 m2

Baño:

2

Dormitorios:

3

## Casa adosada en perfecto estado en Mas Ramada de Girona

Esta encantadora casa ofrece una distribución funcional y espacios acogedores que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia moderna. En la planta baja, encontramos una luminosa sala de estar-comedor que invita a compartir momentos en familia, junto a una cocina independiente con un práctico lavadero que facilita las tareas diarias. Un aseo en esta misma planta añade comodidad, mientras que el acceso directo al garaje brinda máxima practicidad. Además, destaca un bonito patio exterior con una zona chill-out perfecta para relajarse o disfrutar de una barbacoa en compañía de amigos.

Una elegante escalera nos conduce a la zona de las habitaciones. Originalmente configurada con cuatro dormitorios, la distribución actual cuenta con tres, lo que permite espacios más amplios y confortables. Una de las habitaciones es individual y las otras dos son dobles, ideales para adaptarse a diferentes estilos de vida. En esta planta también encontramos un cuarto de baño completo y una terraza-solárium que aporta luminosidad y ofrece un rincón privado para disfrutar del aire libre.

Los acabados de esta vivienda son de gran calidad, con suelos de gres y parqué que aportan calidez y modernidad, puertas interiores lacadas en blanco que añaden un toque sofisticado y ventanas de aluminio con doble acristalamiento que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Las persianas eléctricas, la calefacción de gas natural y el aire acondicionado completan las comodidades de esta propiedad, diseñada para ofrecer bienestar en cada detalle.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA	EMISIONES
	KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	248	52
F		
G menos eficiente		