

Apartamento con vista al canal, amarre y licencia turística



Apartamento Roses Santa Margarita

Ref.: 105526

495.000€

Interiores: 91 m2

Exteriores: 18 m2

Baño: 4

Dormitorios: 2

Amarre: 8m

Piscina: 40 m2

Parking Ascensor

Apartamento con vista al canal, amarre y licencia turística

Descubre un apartamento excepcional que combina diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada en Santa Margarita, Roses. Esta residencia de alta gama, construida en 2022, ofrece un espacio único pensado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

Situado en el primer piso de una residencia contemporánea con ascensor, el apartamento cuenta con 99m² diseñados para aprovechar la luz natural en todo momento. Al entrar, un elegante vestíbulo te guía hacia un amplio y luminoso comedor, integrado con una cocina moderna equipada con una isla central. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza de 20m² orientada al sur, donde podrás relajarte y disfrutar de una vista panorámica sobre los canales de Santa Margarita.

La propiedad dispone de dos habitaciones diseñadas para el máximo confort. La habitación principal incluye un baño privado, un vestidor a medida y acabados modernos. La segunda habitación está equipada con un armario empotrado y un pequeño escritorio, perfecta para invitados o como espacio de trabajo. Además, el apartamento cuenta con un segundo baño completo y un aseo adicional para invitados, asegurando funcionalidad y comodidad en el día a día.

La residencia ofrece instalaciones exclusivas que realzan su atractivo. Una piscina compartida situada frente al canal invita a disfrutar de momentos de relax, mientras que un amarre privado de 8x2,80 metros lo convierte en una opción ideal para los amantes de la navegación. También dispone de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenar lo que necesites.

El apartamento incorpora tecnología moderna que garantiza el confort y la eficiencia, incluyendo calefacción centralizada por conductos, tomas USB integradas en las habitaciones, una cocina equipada con tomas en la isla y sensores en las ventanas.

Para mayor comodidad, esta propiedad se vende completamente

Apartamento con vista al canal, amarre y licencia turística

amueblada y cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una oportunidad perfecta tanto como residencia principal como para inversión.

Déjate sorprender por este apartamento único, que combina lujo, modernidad y una ubicación inmejorable en Santa Margarita, Roses. Un lugar ideal para comenzar una nueva etapa rodeado de confort y belleza.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente	27	4
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		