

Apartamento reformado con licencia turística a 100m del mar



Apartamento Roses Santa Margarita, Salata

Ref.: 105534	325.000€
Interiores:	84 m2
Exteriores:	14 m2
Baño:	2
Dormitorios:	2
Parking Ascensor	

Apartamento reformado con licencia turística a 100m del mar

Este magnífico apartamento con licencia turística, completamente reformado, ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida junto al mar en la exclusiva zona del Salatà, en Santa Margarita. Situado a tan solo 100 metros de la playa, se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeado de comercios y a pocos pasos del paseo marítimo, ideal para tranquilos paseos junto al mar.

La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a su ubicación en la esquina del edificio, y por la calidad de la reforma realizada, diseñada para combinar funcionalidad y diseño en cada detalle. Al entrar, el apartamento te recibe con un amplio salón comedor de concepto abierto, que se conecta directamente con una terraza esquinera de 13 metros cuadrados. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con vistas parciales al mar y una agradable brisa marina.

La cocina, moderna y completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño que hacen de cada momento en la cocina una experiencia cómoda y agradable. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y crean una atmósfera cálida y acogedora.

Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort. Los suelos de parquet vinílico, con acabado en imitación madera de roble, aportan calidez a los espacios, mientras que el aire acondicionado, presente en todas las estancias, garantiza el bienestar en cualquier época del año. Las ventanas de PVC, junto con las persianas eléctricas, aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, ofreciendo un ambiente tranquilo y relajado.

El edificio, recientemente renovado con un ascensor instalado en 2025, incluye también una práctica plaza de aparcamiento comunitario, lo que añade comodidad a esta excepcional propiedad.

Apartamento reformado con licencia turística a 100m del mar

Este apartamento no es solo una vivienda, sino un estilo de vida. Su combinación de diseño, ubicación y comodidad lo convierten en una opción ideal tanto como residencia principal como para escapadas junto al mar en una de las zonas más deseadas de la costa. Es una oportunidad única para disfrutar del encanto y la exclusividad de la Costa Brava.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m ² /AÑO	EMISIONES KG CO ₂ m ² AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	323	63