

## Casa independiente con potencial en Santa Margarita



### Casa Roses Santa Margarita

Ref.: 105543	<b>295.000€</b>
Interiores:	60 m2
Exteriores:	202 m2
Baño:	3
Dormitorios:	2
Parking	

## Casa independiente con potencial en Santa Margarita

Esta encantadora casa independiente te ofrece todo lo que necesitas para vivir con comodidad y tranquilidad. Con un diseño funcional, la propiedad cuenta con un amplio salón con cocina integrada, equipada con vitrocerámica, barra americana y lavavajillas. ¡Ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos!

La casa dispone de 2 acogedoras habitaciones con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos completo, perfectos para adaptarse a tus necesidades. El suelo de parquet aporta calidez y confort a cada rincón. La superficie interior de la casa es de 69 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un espacio acogedor y bien aprovechado.

Pero lo mejor está fuera: un jardín de gran tamaño con espacio suficiente para construir la piscina de tus sueños. Además, cuenta con una caseta, barbacoa y toma de manguera para aprovechar al máximo el buen tiempo y las veladas al aire libre. El jardín tiene una superficie exterior de 202 m<sup>2</sup>, lo que te ofrece mucha versatilidad para adaptarlo a tus preferencias.

La propiedad también tiene la posibilidad de edificar una planta adicional encima, brindándote una gran oportunidad para ampliar el espacio según tus necesidades futuras.

En cuanto a la ubicación, la casa se encuentra relativamente cerca de la playa y de numerosos negocios y supermercados de la zona, lo que facilita el acceso a todo lo necesario para tu día a día. Además, está a solo unos minutos de las mejores playas de Roses, ofreciéndote lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y comodidad.

¡Una oportunidad única para tener tu propio paraíso!

