

## Elegante dúplex con encanto y vistas al mar

---



Apartamento Empuriabrava Sant Mori / Bahía / Gran Reserva / Muga

Ref.: 105545

**270.000€**

Interiores: 71 m2

Exteriores: 24 m2

Baño: 1

Dormitorios: 1

Ascensor

## Elegante dúplex con encanto y vistas al mar

Este moderno dúplex completamente reformado se encuentra en una ubicación privilegiada de Empuriabrava, a tan solo 50 metros del mar y muy cerca de todos los comercios y opciones de ocio de la zona. Con una orientación sur que asegura luz natural durante todo el día, el apartamento combina a la perfección vistas espectaculares al mar y a los canales, ofreciendo una experiencia única en uno de los destinos más exclusivos de la Costa Brava.

Con una superficie de 70 m<sup>2</sup>, la vivienda está diseñada para brindar confort y funcionalidad. En la planta baja, dispone de una cocina americana completamente equipada que se integra con un salón-comedor luminoso y acogedor, desde el cual se accede a una terraza privada con impresionantes vistas al mar. En la planta superior, se encuentra un amplio dormitorio que disfruta de una segunda terraza con vistas a los canales, acompañado de un elegante baño completo con ducha italiana.

El apartamento ha sido equipado con ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor tanto en la planta baja como en el dormitorio, asegurando comodidad en todas las estaciones del año. Este dúplex es una oportunidad ideal para quienes buscan disfrutar del mar, los canales y todo el encanto de Empuriabrava, ya sea como vivienda habitual o como un refugio vacacional perfecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		13
D	80	
E		
F		
G menos eficiente		