

## Casa orientada al sur con piscina, garaje y parking en Empuriabrava



### Casa Empuriabrava Mas Nou / Puigmal / Pla de Roses

Ref.: 105550	<b>295.000€</b>
Interiores:	73 m2
Exteriores:	10 m2
Baño:	1
Dormitorios:	2
Piscina:	40 m2
Parking	

## **Casa orientada al sur con piscina, garaje y parking en Empuriabrava**

Esta encantadora casa soleada es una oportunidad única para quienes buscan confort, privacidad y un espacio lleno de posibilidades. Ubicada en una zona tranquila con acceso desde dos calles, ofrece un ambiente sereno y acogedor.

La vivienda cuenta con dos habitaciones, una cocina completamente renovada y un amplio salón-comedor climatizado, bañado por la luz natural gracias a su orientación sur. Cada rincón ha sido diseñado para brindar comodidad y bienestar, convirtiéndola en un hogar ideal para quienes disfrutan de espacios luminosos y bien distribuidos.

El exterior es un verdadero oasis, con una piscina privada de cloro rodeada de un terreno arbolado que garantiza total privacidad al no contar con vecinos directos. Además, dispone de garaje y parking privado, con la posibilidad de transformar el garaje en una vivienda adicional con baño, lo que abre un abanico de oportunidades para adaptarla a diferentes necesidades.

Su ubicación es inmejorable, cerca de comercios y servicios esenciales, lo que facilita el día a día sin renunciar a la tranquilidad. También ofrece la opción de ampliación, permitiendo personalizarla según los gustos y requerimientos de sus futuros propietarios.

Esta casa es una joya que combina serenidad, comodidad y un gran potencial de crecimiento. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para una visita.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	CONSUMO ENERGÍA KW/H m <sup>2</sup> /AÑO	EMISIONES KG CO <sub>2</sub> m <sup>2</sup> AÑO
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	322	57
F		
G menos eficiente		